



Smart Energikontroll BBO

Energioptimering för bostadsrättsföreningar

Stigande värmepriser gör energieffektivisering viktigare än någonsin.

Med Smart Energikontroll BBO anpassas värmen automatiskt efter hur fastigheten faktiskt betar sig – tryggt, enkelt och kostnadseffektivt.

Värmekostnaderna har ökat kraftigt och utgör i dag en stor del av en bostadsrättsförenings driftkostnader. Fjärrvärme står i genomsnitt för ungefär 40 % av de totala energikostnaderna. Enligt den senaste Nils Holgersson-rapporten steg priserna med över 15 % under 2024 och ytterligare 9 % under 2025. Dessutom leder en höjning av inomhustemperaturen med bara en grad till att värmekostnaden ökar märkbart.

I många fastigheter styrs värmesystemet fortfarande av en enda utomhusgivare.

Det betyder att systemet enbart tar hänsyn till hur kallt det är ute – inte hur varmt det faktiskt är inne i lägenheterna. När solen skiner eller vinden ligger på kan inomhustemperaturen därför variera kraftigt. Det leder ofta till att vissa delar av huset blir för varma, medan andra blir för kalla – något som både ökar energiförbrukningen och försämrar komforten.

Smart Energikontroll BBO lär sig hur just er byggnad fungerar och anpassar värmen därefter.

Systemet samlar in information från temperatursensorer i fastigheten och styr värmen automatiskt för att hålla en jämn och behaglig temperatur – dygnet runt, året om.

Resultatet blir lägre kostnader, jämnare inomhusklimat och nöjdare boende.

Fördelar för föreningen

- 10–15 % energibesparing
- Jämnare inomhustemperatur året runt
- Lägre energikostnader och mindre klimatpåverkan
 - Färre klagomål från de boende
- Trygg drift – utan extra arbete för styrelsen



Så fungerar det

1. Fastigheten kopplas upp via ett IT-säkert modem
2. Temperatursensorer (inomhusgivare) installeras – om sådana inte redan finns
3. Smart Energikontroll aktiveras, systemet lär sig fastighetens beteende och optimerar värmen automatiskt

Fastigheten övervakas dygnet runt via BBO Cloud – Bravidas digitala plattform för energioptimering och drift. All data finns samlad i en tydlig vy och ger styrelsen full kontroll över hur byggnaden presterar.

Vad kostar det

Installation av modem i fastighet: 7 900 kr (exkl. moms)

Startkostnad för tjänsten: 3 900 kr (exkl. moms)

Årskostnad – Smart Energikontroll inklusive BBO Cloud-plattform:

Storlek	Antal lägenheter	Årskostnad	Uppskattad årlig besparing
Small	1–19 lgh	5 400 kr/år	*ca 17 900 kr/år
Medium	20–49 lgh	9 900 kr/år	*ca 45 000 kr/år
Large	50–80 lgh	18 900 kr/år	*ca 75 000 kr/år
>80 lgh	Offereras	–	–

*Besparingen baseras på verkliga resultat från över 400 fastigheter byggda mellan 1960–2010.

Temperatursensorer (inkl insamlingssystem)

För att systemet ska kunna optimera värmen på bästa sätt krävs att temperaturgivare finns installerade i minst 50 % av lägenheterna. Om sådana saknas tillkommer följande kostnad:

Storlek	Kostnad (exkl. moms)	Innehåll
Small	28 900 kr	Installation av insamlingsenhet. Temperatursensorer monteras av fastighetsägaren.
Medium	49 900 kr	Installation av insamlingsenhet. Temperatursensorer monteras av fastighetsägaren.
Large	79 900 kr	Installation av insamlingsenhet. Temperatursensorer monteras av fastighetsägaren.

OBS! Hos oss är sensordata inkluderad. Dvs ingen avgift för Temperaturdata!

Priser gäller inom ett område 15 km från närmaste Bravida kontor

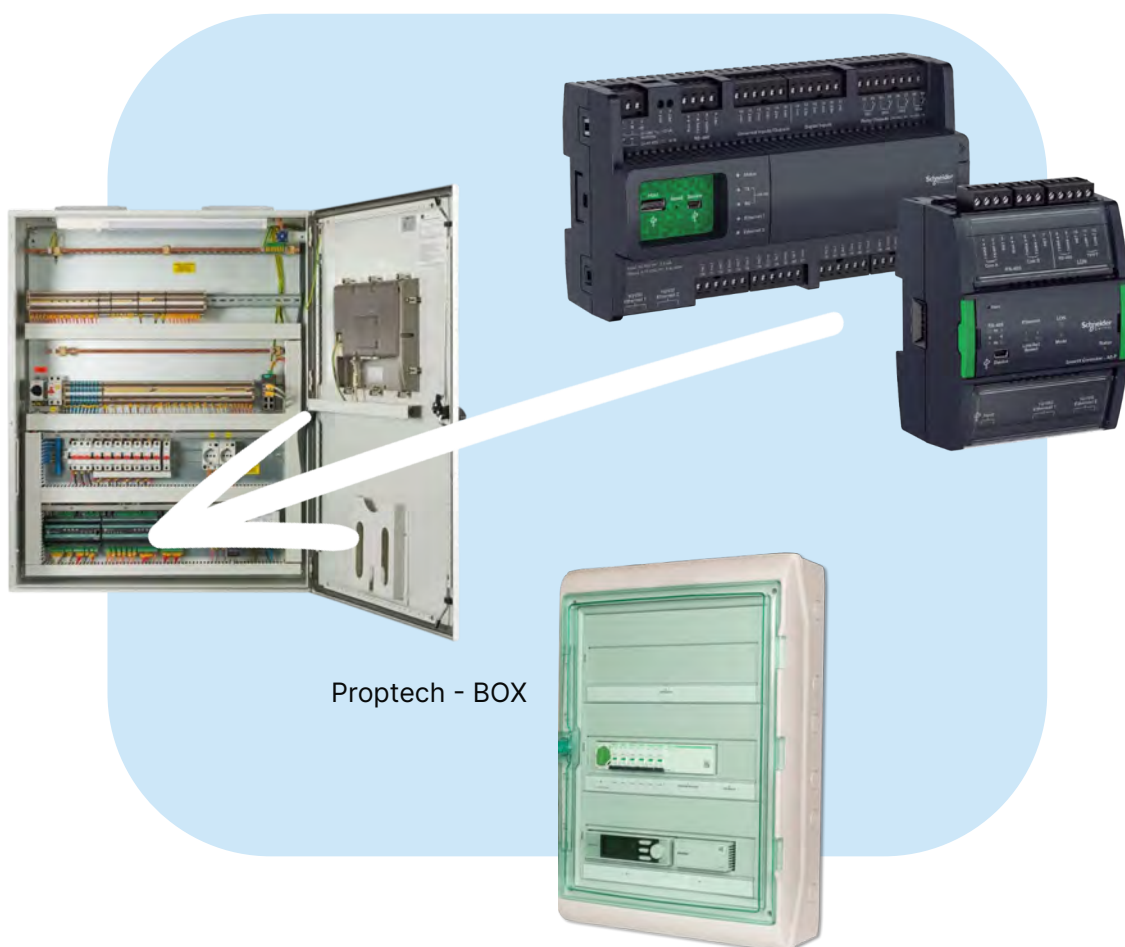
Sammanfattning

Med Smart Energikontroll BBO får er bostadsrättsförening en modern, automatiserad och energieffektiv värmestyrning. Ni sparar pengar, får nöjdare boende och slipper oroa er för ojämna temperaturer eller stigande värmekostnader. Det är smart, hållbart – och enkelt att komma igång.

Så kontrollerar ni er undercentral

För att vi ska kunna aktivera **Smart Energikontroll BBO** behöver vi veta vilket styrsystem som finns i fastighetens undercentral.

1. Gå till **undercentralen** – det grå metallskåpet där värmen styrs (se bild).
2. Öppna luckan och titta på utrustningen inuti.
3. Leta efter **märkningar eller logotyper från Schneider Electric** – de sitter oftast på fronten av modulerna eller styrkortet.
4. Ta gärna **en bild på insidan av skåpet** och mejla den till oss. Vi bekräftar snabbt att systemet går att koppla till Smart Energikontroll BBO.
5. Om ni ej har nedan styrutrustning så erbjuder vi nyinstallation av vår Proptech BOX- Heat (se bild Proptech BOX) för 39.900 kr ex moms installerat och klart (använder befintliga komponenter på fjv växlaren)



Proptech - BOX

Smart Energikontroll BBO

Bravidas digitala serviceerbjudande för energioptimering och drifttjänster för fastigheter

Premium	
	Molnbaserad portal för drift och övervakning ✓
	Funktioner för hantering av larm och larmlistor ✓
	Historik, realtidsdata, flödesbilder mm ✓
	IT-säker miljö och uppkoppling (4G, inklusive datatrafik 3GB) ✓
	Mjukvaruuppdateringar ✓
	Larm via mail ✓
	Offline larm ✓
	Backup ✓
	Analysverktyg av energiprestanda (om mätare finns) ✓
	API för integration till andra system ✓
	AI energieffektivisering och förbättrat inomhusklimat* ✓
	Larm via SMS ✓

Vid intresse av detta erbjudande, maila namn, mail och telefon till:
bbo.automation@bravida.se