

Service fra Bravida

ServiPro⁺



bravida
VI GIR BYGNINGER LIV

Hva er Bravidas servicetilbud?

En avtale med Bravida gjør hverdagen enklere for deg som eier, forvalter eller er bruker av en eiendom. Gjennom regelmessig tilsyn og vedlikehold kan Bravida hjelpe til med å redusere løpende driftskostnader og samtidig øke driftssikkerheten.

ServiPro+® – komplett løsning for forebyggende vedlikehold

ServiPro+® er et tverrfaglig fleksibelt konsept og er bygget opp på NS 3451 –Bygningsdeltabellen, med spesielt fokus på miljø, energi og inneklima.

ServiPro+® gir deg:

- ✓ En samlet serviceavtale på tvers av tekniske fag.
- ✓ Muligheten til å redusere kostnadene ved service betraktelig.
- ✓ En forebyggende, langsiktig og helhetlig vedlikeholdsplan, som inkluderer produsentenes krav til vedlikehold av produkter.
- ✓ Jevnlige kontroller i henhold til gjeldende lover og forskrifter.
- ✓ Forutsigbar driftsøkonomi og en konkurransedyktig bygningsmasse.
- ✓ Mulighet til å spare 40–60 % i rent energiforbruk ved valg av riktige løsninger.
- ✓ Trygghet til å fokusere på det du skal, ved at vi fokuserer på det vi kan.

Vi kan også skreddersy vedlikeholdsavtaler for alle typer byggetekniske anlegg tilpasset din tekniske kompetanse og driftsorganisasjon

Serviceavtale – drift og vedlikehold av eiendom

Ved inngåelse av en serviceavtale kan du føle deg trygg på at de tekniske installasjonene i bygningen er i god stand. Med regelmessig kontroll og vedlikehold av utstyret reduseres reparasjons- og renovasjonsbehovet, og totalkostnaden reduseres og driftssikkerheten øker. Selvsagt kommer vi også med tips til hvordan dere kan bli mer energieffektive og andre ideer til forbedring.

- ✓ Dere får færre akutte utrykninger.
- ✓ Dere får forslag på energireducerende tiltak.
- ✓ Dere får høyere driftssikkerhet.
- ✓ Dere får forslag til forbedringer

Nasjonale serviceavtaler: Et samlet grep om alle anleggene

Bravida tilbyr også nasjonale serviceavtaler. Med virksomhet på 150 steder i Norden kan vi hjelpe større kunder med å ta et samlet grep om driften og vedlikeholdet av alle anleggene eller bygningene.

Rammeavtale – en trygg partner til riktig pris

Når du inngår en rammeavtale får du en trygg partner for reparasjon, vedlikehold og utbedringer. Bravida gir rask respons til sine avtalekunder og har høy kompetanse hvis ulykken skulle være ute. Rammeavtaler gir forutsigbare priser basert på definerte tidsatser og materialpriser.

- ✓ Dere får en trygg partner.
- ✓ Dere får raske responstider.
- ✓ Dere får høy kvalitet på leveransen.

Små prosjekter – renovering, reparasjoner og ombygging

Vi utfører også mindre serviceoppdrag til fast pris. Våre servicemontører har høyt servicenivå og er vant med å arbeide i miljøer der annen aktivitet pågår parallelt. Det er en selvfølge for våre servicemontører å ta hensyn til kundens virksomhet.

- ✓ Dere får høyt servicenivå
- ✓ Dere får bred kompetanse

Ved å inngå avtale med Bravida får dere...

...bred og høy kompetanse



...kvalitet i leveranse gjennom struktur og effektive verktøy



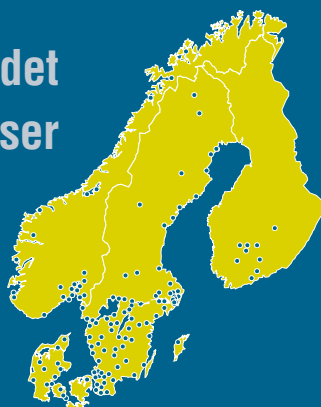
...serviceinnstilte og kunnskapsrike service-montører og -teknikere



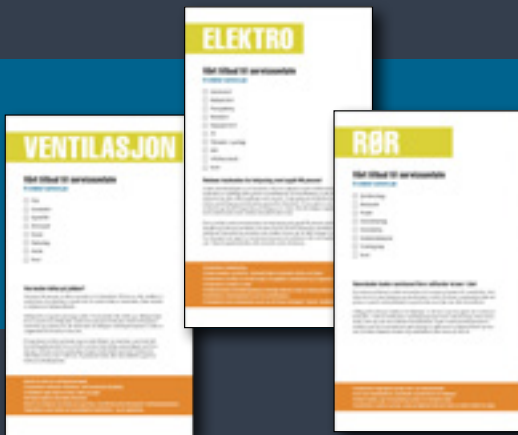
...trygghet gjennom å benytte en stor og etablert aktør



...en lokal leverandør med det store selskapets ressurser



HVA ER EN



1 Introduksjon til serviceavtale

Vi møtes og diskuterer deres generelle behov og fordelene med å inngå en serviceavtale.



2 Kartlegging av behov og utvikle tilbud

Vi går gjennom bygningen sammen med deg og kartlegger hvilke installasjoner som bør inkluderes i serviceavtalen. Deretter legger vi inn anlegget i våre systemer og kommer siden tilbake med et skreddersydd tilbud basert på dine behov.

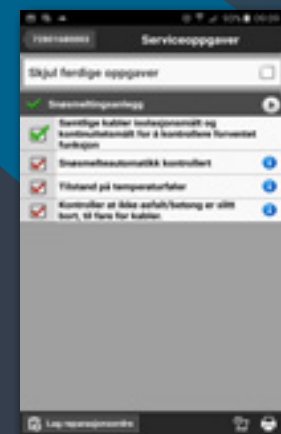
7 Du får rapport og tiltaksforslag

Vi rapporterer resultatet av vår service til deg i form av detaljerte servicereport og lister med forslag til tiltak. Blant de tiltakene som ikke dekkes av avtalen, kan du selv velge hvilke som skal gjennomføres og når.

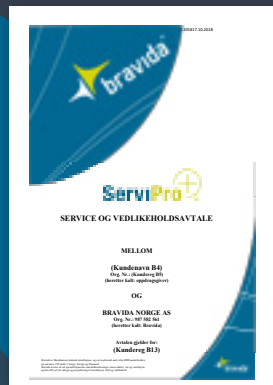


6 Servicemontøren gjennomfører service

Servicemontøren ser hvilke installasjoner som omfattes av serviceavtalen i arbeidsordren. Der vises også en sjekkliste som viser hva som skal gjennomføres. Listen inneholder målinger, kontroller og tiltak. Servicemontøren registrerer måleverdier, status, tiltak og forbedringsforslag.



SERVICEAVTALE



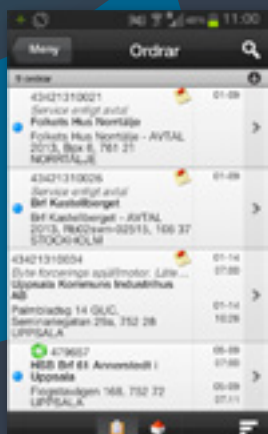
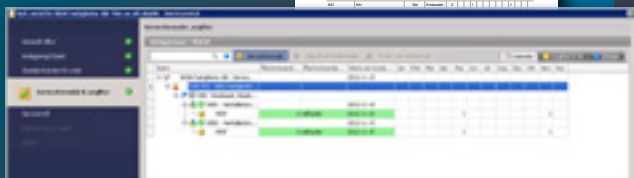
3 Vi skriver avtale

Vi skriver en serviceavtale for ett eller flere år, og avtaler hvor mange besøk vi skal ha årlig. I avtalen beskrives det tydelig hva som er inkludert og hvilke kontroller og tiltak vi gjør på dine installasjoner.

The screenshot shows a 'Servicekalender' (Service Calendar) interface. It features a grid with columns for months and days. The grid is populated with service visits, each represented by a small icon and a date. The interface includes a header with the title 'Servicekalender' and some navigation options.

4 Vi starter opp systemene

Vi starter opp systemene og en servicekalender opprettes. Kalenderen viser når på året servicen skal utføres.



5 Ordre sendes automatisk til servicemontøren

Ut fra servicekalenderen sendes en arbeidsordre automatisk til servicemontørens håndenhet.

ELEKTRO

Vårt tilbud til serviceavtale

Vi utfører service på:

- Internkontroll
- Nødløsløst kontroll
- Termografering
- Brannalarm
- Adgangskontroll
- ITV
- Telesystem- og anlegg
- KNX
- UPS/Reservekraft
- Annet

Reduser kostnaden for belysning med opptil 90 prosent

Gamle strømledninger er en brannfare. Hvert år oppstår en halv million hendelser forårsaket av feilaktige eller gamle el-installasjoner. El-installasjoner er ofte skjult og risikoene kan ikke alltid oppdages med øynene. Vi går gjennom elektriske fordelinger, bokser og kabling og eiendommens generelle elstandard. Vi kan også se over energiforbruket og foreslå besparelser på bakgrunn av dette. Bravida hjelper regelmessig et stort antall kunder med å holde strømforbruket nede.

Det er mulig å redusere kostnaden for belysning med opptil 90 prosent med moderne teknikk og moderne produkter. Foruten å bytte til LED-belysning, installerer vi detektorer innendørs og utendørs som slukker lysene når de ikke trenger å være tent. For eksempel når ingen er i konferanserommet, på toalettene eller når dagslyset er nok. Velg bevegelsesdetektor eller akustisk styrte detektorer.

Vi kontrollerer nødbelysning.

Vi bytter lyskilder og batterier, alternativt bytte av komplett armatur ved behov.

Vi kontrollerer at kabler er korrekt forlagt, at vegguttak, strømbrytere og el-apparater er hele.

Vi kontrollerer at uttak er jordet.

Vi stikkprøvemåler kortslutningsstrøm på utvalgte uttak for å sikre at sikring utløses ved feil.

Vi kontrollerer utløsningsstrøm og tid på jordfeilsbrytere.

Vi fotograferer med varmekamera og ser om det finnes varmgang i brytere, kontaktorer eller ledninger.



RØR

Vårt tilbud til serviceavtale

Vi utfører service på:

- Sprinkleranlegg
- Brannposter
- Pumper
- Snøsmelteanlegg
- Varme/kjøling
- Sanitærinstallasjoner
- Fordelingsskap
- Annet

Vannskader koster samfunnet flere milliarder kroner i året

Det største problemet er ikke kostnadene for å reparere årsaken til vannskaden, men tiden det tar å sette lokalene og eiendommen i stand. De fleste vannskadene skjer på grunn av gamle rørinstallasjoner og gulvavløp og avløp som ikke kontrolleres.

I tillegg til å redusere risikoen for lekkasjer, er det mye som kan gjøres for å redusere kostnader - bytte til trykkstyrte ventilasjonspumper med sommerstopp, bytte termostater, sette inn nytt mer effektivt kontrollutstyr, endre varmtvannstemperaturen, toaletter med lavt vannforbruk, gjenvinning av spillvarme i avløpssystemet og mye mer. De fleste tiltakene betaler seg umiddelbart eller innen ett til to år.

Vi kontrollerer bygningens synlige vann- og avløpsledninger.

Vi ser over blandebatterier, toalettseter og kontrollerer for lekkasjer.

Vi tester ventiler, gjør rent gulvavløp og sikrer at vannlåsen fylles.

Vi kontrollerer varmen og renses avløp på kjøkkenet ettersom disse er ekstra utsatte for stopp.



VENTILASJON

Vårt tilbud til serviceavtale

Vi utfører service på:

- Filter
- Varmebatteri
- Spjeld/VAV
- Brannspjeld
- Kanaler
- Kjøleanlegg
- Avtrekk
- Annet

Hva koster luften på jobben?

Nærmere 90 prosent av tiden vi puster, er vi innendørs. På tross av det, snakker vi nesten bare om uteluften vi puster inn. Jo renere luften er innendørs, desto mindre er risikoen for helseproblemer.

Dårlig luft er negativt på mange måter. Vi mennesker blir trøtte og i dårlig humør hvis vi puster inn dårlig luft. Luften kan dessuten forårsake utslett, irritasjoner i luftveiene og sykefravær. Alt dette fører til dårligere arbeidsprestasjoner. Luften er avgjørende for hvordan vi har det.

Få ting koster så lite og betaler seg så raskt tilbake i en eiendom, som frisk luft. Investeringskostnaden for ren luft er nesten ubetydelig sammenlignet med hva det gir i velvære, trivsel, prestasjon, humør, bedre helse og lavere sykefravær. Når luften er bra, har vi det bra. Vi presterer bedre, blir mer effektive og trives bedre på arbeidsplassen.

Bravida tar hånd om ventilasjonsanlegget.

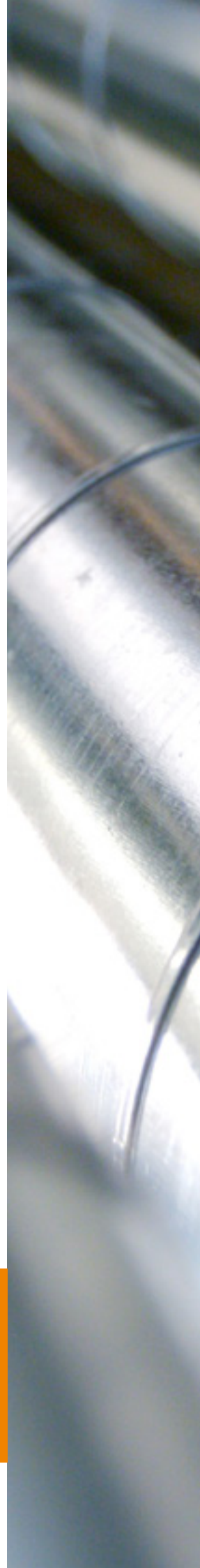
Vi kontrollerer luftinntak, filterstatus, samt eventuelle filterskifter.

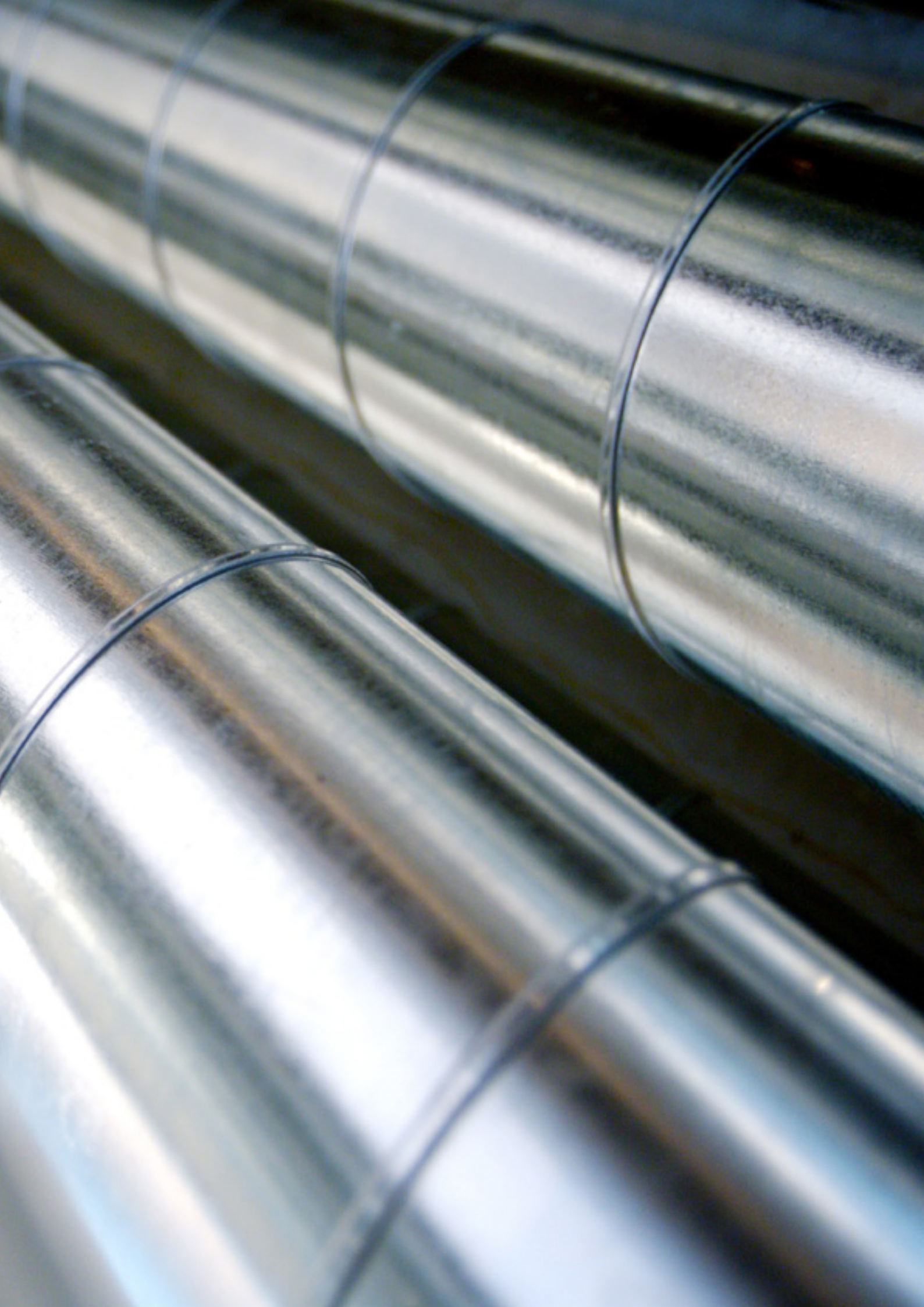
Vi håndterer også tilsyn av trinser, aksler og lager.

Ved behov justeres eller byttes kileremen.

Kontroll av funksjoner på styring og regulering / overvåkning samt brannspjeld i ventilasjonssystemet.

Temperaturer samt ventiler på varmebatterier kontrolleres – og alt rapporteres.



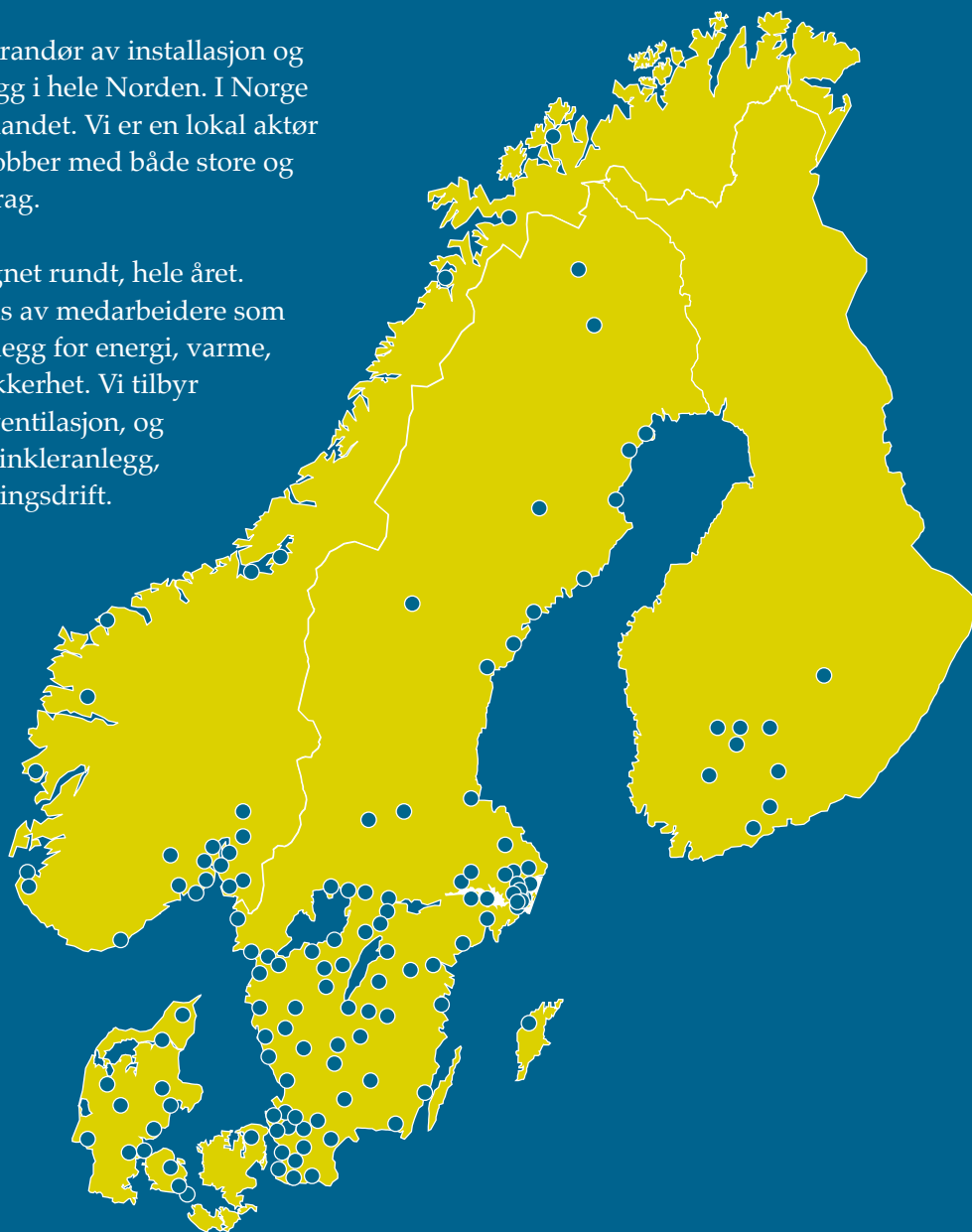


Ledende og landsdekkende

Bravida er en ledende totalleverandør av installasjon og service til eiendommer og anlegg i hele Norden. I Norge er Bravida lokalisert over hele landet. Vi er en lokal aktør og en nasjonal leverandør, og jobber med både store og små prosjekter og serviceoppdrag.

Bravida gir bygninger liv – døgnet rundt, hele året. Vi gjør det ved hjelp av tusenvis av medarbeidere som installerer og vedlikeholder anlegg for energi, varme, kjøling, vann, ventilasjon og sikkerhet. Vi tilbyr tjenester innen elektro, rør og ventilasjon, og spesialområdene sikkerhet, sprinkleranlegg, kjøling, elkraft og teknisk bygningsdrift.

Les mer på www.bravida.no



bravida
VI GIR BYGNINGER LIV